

Кому ООО СЗ «Запсибстройбыт»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
ул. Молодежная, д. 5, офис 4,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
с. п. Солнечный, Сургутский район, Ханты-  
его почтовый индекс и адрес,  
Мансийский автономный округ- Югра, 628422  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**  
**(с изменениями от 08.09.2021 г.)**

Дата 04.10.2019

№ 86- ru 86507305- 49-2019

**Администрация Сургутского района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом по ул. Советская 15а в п. Солнечный, Сургутского района, ХМАО-Югра»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Институт Проектирования и Экспертизы»

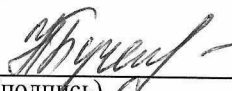
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 86- 2- 1- 3-025519- 2019 от 24.09.2019 г.</b>		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>86:03:0051510:474</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>08.05.2019г., №RU86507305-000391, Администрация Сургутского района</b>		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Архитектурно- строительный проектный институт» 2019 г., шифр: 03-02-19</b>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул. Советская 15а в п. Солнечный, Сургутского района, ХМАО- Югра»			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой дом по ул. Советская 15а в п. Солнечный, Сургутского района, ХМАО- Югра»			
	Общая площадь (кв. м):	<b>12911,94</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>6011,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>49357,34</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	-

	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1723,17		
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир- 3048,80 м <sup>2</sup> ; площадь квартир- 6985,36 м <sup>2</sup> ; общая площадь квартир (с коэф*)- 7385,12 м <sup>2</sup> ; площадь лоджий с понижающим коэффициентом- 324,24 м <sup>2</sup> ; количество квартир- 152 шт., в том числе однокомнатных- 88 шт., двухкомнатных- 64 шт.; общая площадь общественных помещений- 1064,15 м <sup>2</sup> (полезная площадь- 1039,10 м <sup>2</sup> , расчетная площадь- 917,39 м <sup>2</sup> ; наружные инженерные сети		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	ул. Советская, с. п. Солнечный, сельское поселение Солнечный, Сургутский район, Ханты- Мансийский автономный округ-Югра		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-		
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения - до " 04 " июня 2022 г.  
в соответствии с 03-02-19- ПОС

**И. о. директора департамента  
строительства и земельных отношений  
администрации Сургутского района**

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

  
(подпись)

**Н. С. Бучельникова**  
(расшифровка подписи)



" 08 " сентября 2021 г.

М.П.